



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТДЕЛ ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Пл. 3-го Интернационала, 12, г. Златоуст, Челябинской области, 456200, Российская Федерация,  
телефон (8-3513) 62-13-60, (e-mail) – zlatecolog@mail.ru

05.10.2023 г. № 43

**Технические условия**

Земельный участок с видом разрешенного использования: строительство промышленной базы, с кадастровым номером 74:25:0308101:82, площадью 50000 кв. м., расположенный по адресу: г. Златоуст, с левой стороны основной площадки ФГУП «ПО ЗМЗ», находится в водоохранной зоне:

1) реки Ай на - расстоянии порядка 180 метров от уреза воды. Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохранной зоны реки Ай составляет 200 м.

2) ручья, образованного сточными водами ФГУП ПО «ЗМЗ» (АО «Златмаш»), грунтовыми и дождевыми водами. Ширина водоохранной зоны ручья составляет 50 м.

При использовании земельного участка по целевому назначению, необходимо соблюдать следующие условия:

1. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса:

1.1. запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

1.2. территория парковки автомобилей и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;

1.3. отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в сети городской канализации;

1.4. отвод ливневого стока обеспечить путем планировки территории и строительства сетей ливневой канализации с устройством локальной системы очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, и дренажных вод), обеспечивающей их очистку исходя из нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды;

1.5. запрещается осуществлять в пределах водоохранной зоны: размещение автозаправочной станции, склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

2. Проектом может быть предусмотрено заключение водного объекта – ручья, образованного сточными водами ФГУП ПО «ЗМЗ» (АО «Златмаш»), грунтовыми и дождевыми водами, в закрытый коллектор из железобетонных труб на протяжении территории объекта и на расстоянии 50 м. от границы объекта. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса для участков рек, их частей, заключенных в закрытые коллекторы, водоохранные зоны не устанавливаются.

3. В случае неприменения закрытого коллектора из железобетонных труб использование полосы земельного участка для производственных целей на расстоянии 5 метров от уреза воды ручья запрещено (п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования).

4. При обустройстве централизованной ливневой системы водоотведения и набережной границы прибрежных защитных полос ручья совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны (50 метров) устанавливается от парапета набережной. Условия соблюдения специального режима, требования и запрещения в водоохранной зоне – см. пункт 1 настоящих ТУ\*.

5. Земельный участок использовать по целевому назначению – строительство промышленной базы.

Начальник Отдела

С.Н.Митякин

